

بسم تعالی

شماره ثبت پروژه سازمان :

تاریخ : / / ۱۳.....

قرارداد طراحی معماری

این قرارداد به منظور طراحی و تهیه نقشه‌های معماری پلاک شماره واقع در شهرداری منطقه به نشانی:

فی مابین آقای / خانم مهندس فرزند دارای پروانه اشتغال بکار شماره به

عنوان طراح معماری از یک طرف و آقای / خانم به عنوان مالک / وکیل قانونی مالک با وکالت نامه شماره

..... مورخ در دفتر خانه شماره (فرزند

دارنده شناسنامه شماره متولد / / ۱۳ صادره از و به نشانی قانونی:

به کد اقتصادی و کد ملی کد پستی تلفن ثابت

تلفن همراه از طرف دیگر بعنوان کارفرما و براساس موارد و با شرایط زیر منعقد و طرفین ملزم به رعایت آن

می باشند . ضمناً هر یک از طرفین خود را ملزم به رعایت ضوابط روز مصوب نظام مهندسی می دانند.

ماده یک (مدت قرارداد)

۱-۱) مدت قرارداد براساس برنامه زمان بندی مصوب سازمان نظام مهندسی ساختمان، طبق جدول پیوست میباشد که پس از تحویل کلیه مستندات طراحی و تکمیل فرم شماره ۲، شروع خواهد شد.

تبصره ۱) : در صورتی که عقد قرارداد در فاصله زمانی اسفندماه لغایت فروردین ماه سال بعد صورت پذیرد ، به میزان ۱۵ روز به زمان فوق اضافه خواهد شد.

تبصره ۲) : پس از اتمام طرح توسط طراح ، سازمان نظام مهندسی نسبت به بررسی و کنترل آن اقدام می نماید ، در صورتی که طرح بیش از یک بار نیاز به کنترل داشته باشد فقط یک مرتبه و حداکثر پنج روز به مدت زمان اولیه طراحی افزوده خواهد شد.

تبصره ۳) : در صورتی که به تشخیص طراح هماهنگ کننده و با توجه به تغییرات احتمالی و یا تقاضای کارفرما و یا شرایط خاص پروژه نیاز به زمانی بیشتر از زمان مقرر در ماده یک و به علت مندرج در تبصره های ذیل احساس شود ، طبق توافق طراح و کارفرما و در صورت عدم توافق با نظر طراح هماهنگ کننده به زمان تعیین شده افزوده می گردد. (هرگونه توافق زمانی بین طراح و کارفرما الزاماً باید به صورت مکتوب به اطلاع طراح هماهنگ کننده برسد)

۱-۲) شروع فرآیند طراحی از زمان ارائه کلیه مدارک لازم جهت طراحی شامل دستور تهیه نقشه، برگ معرفی مهندس طراح ، فیش واریزی، فایل کامپیوتری کروکی نقشه برداری (در صورت وجود اختلاف ارتفاع دوسر ملک کد ارتفاعی نیز مورد نیاز میباشد) ، کپی پروانه ساختمانی قبلی و نقشه مصوب معماری قبلی (در مواردی که درخواست اصلاح پروانه باشد) و فرم شماره دو تکمیل شده و ... توسط مالک به طراح هماهنگ کننده می باشد .

۱-۳) در صورتی که مواردی چون عدم صحت مندرجات دستور تهیه نقشه و دوگانگی در مکتوبات آن توسط طراح مشاهده گردد زمان رفع ایرادات در زمان بندی محاسبه نمی گردد.

۱-۴) در صورت نیاز به طراحی جانمایی در خصوص ساختمانهای گروه (ج) و (د) ، مطابق برنامه زمان بندی مصوب عمل خواهد گردید .

۱-۵) در صورت درخواست مالک جهت تغییر نقشه ها و یا تغییر میزان تراکم و میزان طبقات جهت ساخت، در هر مرحله از فرآیند طراحی در زمان بندی تعیین شده محاسبه نمی گردد.

قرارداد طراحی معماری

۶-۱) مدت زمان بررسی نقشه ها توسط مالک تا زمان اعلام نظر نهایی ایشان، عیناً به زمان قرارداد افزوده خواهد شد. (مطابق فرم تحویل پیش طرح معماری به مالک)

۷-۱) در صورت الزام طراحی به حذف پارکینگ و یا نیاز به موافقت سایر مراجع مانند راه و شهرسازی و... زمان مورد نظر در زمانبندی تعیین شده محاسبه نمی گردد. (در این گونه موارد اطلاع به طراح هماهنگ کننده الزامی است).

ماده دو (مبلغ قرارداد):

مبلغ قرارداد مطابق تعرفه روز سازمان نظام مهندسی عبارت است از ریال بابت هر مترمربع زیربنای اولیه ، بصورت علی الحساب که پس از اتمام طراحی و تعیین زیربنای قطعی محاسبه خواهد گردید .

تبصره) چنانچه مالک ۳۶۵ روز پس از صدور برگه معرفی نامه طراحان اقدامات لازم را به عمل نیاورد مالک موظف به مراجعه به سازمان و به روز کردن معرفی نامه مطابق مقررات و تعرفه روز خواهد بود.

ماده سه (نحوه پرداخت مبلغ قرارداد):

کارفرما در زمان ارجاع کار به مهندس برق ، ۱۰۰٪ مبلغ قرارداد را مطابق مبلغ اعلامی از طرف سازمان به طراح پرداخت می نماید. **تبصره ۱)** : هرگونه توافق دیگری میان طراح و کارفرما در خصوص نحوه پرداخت از نظر سازمان معتبر است ، لیکن مسئولیت آن با طرفین می باشد .

تبصره ۲) : تصفیه حساب با مالک پس از تصویب و تأیید نقشه ها توسط سازمان ، توسط طراح هماهنگ کننده صورت خواهد گرفت.

ماده چهار (تعهدات مهندسان طراح):

۴-۱) : مهندس طراح موظف است براساس نقشه های ارائه شده معماری طرح مورد نظر که توسط سازمان تأیید گردیده است ، طی زمان مقرر در ماده ۱ تهیه و به طراح هماهنگ کننده در قبال اخذ رسید ارائه نماید .

۴-۲) : در صورت عدم تحویل طراحی مطابق برنامه زمان بندی شده ، پس از ۱۰ روز به ازای هر روز، نیم درصد مبلغ قرارداد بعنوان خسارت به نفع کارفرما توسط طراح پرداخت خواهد شد.

۴-۳) طراح موظف است در راستای انجام قرارداد به جز موارد تخصصی مطابق نظر طراح هماهنگ کننده عمل نماید .

ماده پنج (تعهدات کار فرما):

کارفرما موظف است ضمن واریز مبلغ اولیه قرارداد ، پس از ارجاع کار به مهندسان طراح ، پس از تصویب نهایی طرح ، باقیمانده وجه را با توجه به زیربنای قطعی ، و براساس تعرفه ماده ۲ ، و با توجه به مفاد بند ۲-۴ به طراح پرداخت نماید .

ماده شش (سایر شرایط):

۶-۱) : در صورت تقاضای انصراف از ادامه طراحی از طرف هرکدام از طرفین قرارداد ، مبلغ پرداختی به طراح پس از ۱ ماه در صورتی که تقاضای انصراف از طرف مالک باشد و پس از یک هفته در صورتی که انصراف از طرف طراح باشد، مطابق مصوبه هیئت مدیره سازمان

بسم تعالی

شماره ثبت پروژه سازمان :

تاریخ :/...../۱۳.....

قرارداد طراحی معماری

از طرف طراح به مالک عودت می‌شود. علاوه بر آن بمنظور جبران هزینه‌های ناشی از انجام امور اداری و گردش کار، به تناسب هر یک از گروه‌های ساختمانی دو درصد مبلغ قرارداد تا سقف ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به حساب سازمان نظام مهندسی واریز نماید.

۲-۶) : هرگونه طراحی مجدد پس از اتمام طراحی، مستلزم پرداخت هزینه مجدد خواهد بود. (طبق مصوبه هیئت مدیره سازمان)

۳-۶) : در صورت اختلاف نظر در تفسیر و یا اجرای شرایط این قرارداد، مراتب حتی الامکان بصورت مسالمت آمیز حل و فصل خواهد شد. در غیر اینصورت موضوع از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. چگونگی تعیین داوران بر عهده سازمان نظام مهندسی استان میباشد.

۴-۶) : این قرارداد در ماده ۱۳ بند ۶ تبصره در تاریخ / / ۱۳ و در ۲ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند، در کمال صحت و سلامت و آگاهی از مفاد آن بین طرفین تنظیم و منعقد گردید.

مهر و امضای مهندس طراح

مهر و امضای طراح پیمانگ کننده

نام و نام خانوادگی و امضا کارفرما